



ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

План работ и услуг на 2020 год
за период с 01.01.2020-31.12.2020

адрес: обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Труда, дом 5а

Общая площадь дома, кв.м

13 388,40

Сумма начислений по дому за год, руб.

3 685 558,75

№ п/п	наименование	единица измерения	цена, руб	объем	кол-во	сумма, руб.	категория работ	вид работ	период	примечание
1	Обслуживание инженерных сетей									
1.1.	Подготовка бойлера к отопительному сезону	руб.	20 425,54	1	2	40 851,09	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2020г.	
1.2.	Гидравлические испытания внутренней системы отопления	м[2*] общ. пл	4,90	13 388,40	1	65 603,16	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2020г.	
1.3.	Запуск системы отопления:	м[2*] общ. пл.	5,30	13 388,40	1	70 958,52	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	октябрь 2020г.	
1.4.	Подготовка помещения теплоузла (побелка, покраска, уборка мусора)	м[2*] общ. пл	1,97	13 388,40	1	26 375,15	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2020г.	
1.5.	Промывка системы отопления	м[2*] общ. пл	1,76	13 388,40	1	23 563,58	обслуживание, подготовка к отопительному сезону, аварийные работы	обязательный перечень	май-август 2020г.	
1.6.	Устранение засоров в канализационной системе	м[2*] общ. пл	0,95	13 388,40	2	25 437,96	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, ноябрь 2020г.	
1.7.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	м[2*] общ. пл	1,56	13 388,40	12	250 630,85	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2020г.	
2	Обслуживание кровли и межпанельных швов									
2.1.	Проверка технического и санитарного состояния кровли и межпанельных швов	м[2*] общ. пл	1,17	13 388,40	2	31 328,86	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	апрель, октябрь 2020г.	
3	Обслуживание электрических сетей			13 388,40						
3.1.	Техническое обслуживание электрических сетей, щитов и распределительных коробок	м[2*] общ. пл	0,3	13 388,40	12	48 198,24	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2020г.	
3.2.	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	м[2*] общ. пл	0,6	13 388,40	12	96 396,48	обслуживание, обращения граждан, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2020г.	
4	Осмотры									
4.1.	Весенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта весеннего осмотра.	м[2*] общ. пл	5,28	13 388,40	1	70 690,75	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	апрель 2020г.	

4.2.	Осенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта осеннего осмотра.	м[2*] общ. пл	5,28	13 388,40	1	70 690,75	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	октябрь 2020г.	
5 Санитарное обслуживание										
5.1.	Уборка мест общего пользования	м[2*] общ. пл	2,21	13 388,40	12	355 060,37	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2020г.	
5.2.	Содержание придомовой территории	м[2*] общ. пл	2,46	13 388,40	12	395 225,57	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2020г.	
5.3.	Уборка подвального и чердачного (при наличии) помещения	м[2*] общ. пл	1,67	13 388,40	1	22 358,63	обслуживание	обязательный перечень	май-август 2020г.	
5.4.	Обслуживание объектов благоустройства придомовой территории детских и спортивных площадок, в том числе побелка бордюров	руб.				25 000,00	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	апрель-октябрь 2020г.	
5.5.	Покос придомовой территории	м[2*] площади газона	2,46	985,75	4	9 699,78	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2020г.	
5.6.	Убока снега специализированной техникой	м[2*] площади асфальтового покрытия	2,46	1 608,00	4	15 822,72	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	ноябрь-декабрь 2020г.	
5.7.	Кронирование, молодящая обрезка деревьев и кустарников	м[2*] общ. пл	0,57	13 388,40	1	7 631,39	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2020г.	
6 Особые и специализированные работы										
6.1.	Дезинсекция подвалов	м[2*] общ. пл	0,56	13 388,40	2	14 995,01	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2020г.	
6.2.	Дератизация подвалов	м[2*] общ. пл	0,56	13 388,40	2	14 995,01	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2020г.	
7	Техническое обслуживание системы вентиляции	квартира	5,00	160,00	12	9 600,00	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2020г.	
8 Обслуживание прибора учета										
8.1.	Обслуживание прибора учета потребления водопроводной воды (без проверки, замены деталей, узлов и приборов учета)	штука	189,76	1	12	2 277,12	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2020г.	
8.2.	Обслуживание прибора учета потребления электроэнергии (без проверки, замены деталей, узлов и приборов учета)	штука	197,67	1	12	2 372,04	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2020г.	
8.3.	Обслуживание прибора учета потребления тепловой энергии (без проверки, замены деталей, узлов и приборов учета)	штука	790,68	1	12	9 488,16	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2020г.	
9 Проверка прибора учета										
9.1.	Проверка прибора учета электроэнергии	руб.					обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
9.2.	Проверка прибора учета тепла	руб.	15 000,00	1,00	1	15 000,00	обслуживание	обязательный перечень	июль 2020г.	
9.3.	Проверка прибора учета воды	руб.				0,00	обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	

10	Аварийное обслуживание	м[2*] общ. пл	1	13 388,40	12	160 660,80	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2020г.	
11	Лифтовое обслуживание	шт.	4,78	13 388,40	12	767 958,62	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2020г.	
12	Транспортные услуги	м[2*] общ. пл	0,42	13 388,40	12	67 477,54	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2020г.	
13	Услуга по управлению	м[2*] общ. пл	2,74	13 388,40	12	440 210,59	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2020г.	11,94%
	Итого обслуживание (с услугой управления)	руб.				3 156 558,73				85,65%
14	Внеплановые работы					170 048,75				
14.1.	Выполнение работ по заявкам собственников и устранение мелких неисправностей ОИ)	руб.	0,46	13 388,40	12	147 422,35	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2020г.	4,00%
14.2.	Работы по озеленению двора (разбивка клумб, закуп семян и т.д.)	м[2*] общ. пл	1,69	13 388,40	1	22 626,40	по обращениям граждан	дополнительный перечень	май-август 2020г.	
15	Текущий ремонт									
15.1.	Текущий ремонт подъезда	шт.	3 500,00	11	5	192 500,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июнь-август 2020г.	по сметам
15.2.	Ремонт межпанельных швов	м/п	340,00	100	1	34 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	в течении года, по заявкам	по сметам
15.3.	Ремонт кровельного покрытия	м[2*] общ. пл	1 350,00	100	1	135 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	май-сентябрь 2020г.	по сметам
15.4.	Ремонт кровельного покрытия	м[2*] общ. пл	1 350,00	70	1	94 500,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	в течении года, по заявкам	по сметам
15.5.	Закрытие слуховых окон на чердаке	шт	350,00	1	78	27 300,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июль 2020г.	по сметам
15.6.	Ремонт входных групп	м[2*] общ. пл	40 000,00	1	5	200 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июль-август 2020г.	по сметам
15.7.	Посадка деревьев	м/п	2 500,00	1	15	37 500,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	апрель-октябрь 2020г.	по сметам
15.8.	Проведение Новогоднего праздника	шт	20 000,00	1	1	20 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	декабрь 2020г.	по сметам
	Итого текущий ремонт					740 800,00				20,10%
	Всего:					4 067 407,47				
	Дебет/кредит по дому на 31.12.2020г.					-381 848,72				распределяется Советом дома
	Тариф на 1 кв.м в месяц по плану работ	руб.				22,94				

Утверждаю:

Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

_____ Расторгуева С. С.

" _____ " _____ 2020 г.

Согласовано:

Председатель совета дома № 5а по ул. Труда

_____ Карачурин Е. С.

" _____ " _____ 2020 г.